



LEAO. YAHIR A. RAMÍREZ MÉNDEZ

Egresado de la carrera de Edificación y Administración de Obra, de la Universidad Autónoma de San Luis Potosí, 35 años de edad, con la capacidad de trabajo en equipo, iniciativa, creatividad, dinamismo y responsabilidad, orientado al logro de metas.

### Datos personales.

Yahir Alejandro Ramírez Méndez



### Objetivo.

Asumir nuevos desafíos, para el desarrollo de nuevos proyectos, utilizando todos mis conocimientos, habilidades, creatividad, iniciativa, responsabilidad, liderazgo, pro actividad, investigación, análisis, crítica y mejora continua, para mi desarrollo profesional y personal enfocado al logro de resultados favorables.

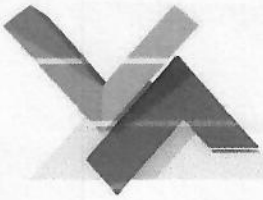
### Formación Académica.

**1993-1999** Esc. Primaria Oficial "Mariano Jiménez"

**1999-2002** Esc. Secundaria Gral. "Jaime Torres Bodet"

**2002-2005** Colegio de Bachilleres No. 01 "Especialidad de Dibujo Arquitectónico"

**2005-2011** UASLP Facultad del Hábitat Lic. En Edificación y Administración de Obras "L.E.A.O." (Titulado, con cedula profesional). Titulación por medio de tesis la cual consistió en el desarrollo de manual



LEAO. YAHIR A. RAMÍREZ MÉNDEZ

de calidad para una empresa constructora con las normas ISO 9001-2008.

***“Documentación e implementación de un sistema de gestión de la calidad en una empresa constructora de casa-habitación residencial medio mediante la certificación ISO 9001:2008”***

Experiencia laboral.

### **COINS DESARROLLO COSTRUCTOR S.A. DE C.V.**



**Encargado:** Ing. Antonio Morales Castro

**Área:** Obras – Costos

**Actividades:** Control de las obras, Supervisión de personal, contratistas, subcontratistas, estimaciones, Precios unitarios, destajo

**Tiempo:** junio 2007 – agosto 2009

Dentro de la empresa constructora COINS desarrollé las siguientes obras:

- Edificio de 3 niveles nombrado edificio “La luz”, para uso de consultorios y locales, ubicado en Arista #1090 Col. Tequisquiapan. En la ciudad de San Luis Potosí.
- 5 casas nivel residencial medio. en el fraccionamiento “Villa Magna” ubicado en salida a carretera Guadalajara frente a la planta de zinc (Minera México). En la ciudad de San Luis Potosí.
- 5 casas nivel residencial medio. en el fraccionamiento “Villa Magna” ubicado en salida a carretera Guadalajara frente a la planta de zinc (Minera México). En la ciudad de San Luis Potosí.



LEAO. YAHIR A. RAMÍREZ MÉNDEZ

- 1 pizza hut ubicado Av. Himno Nacional. En la ciudad de San Luis Potosí.
- Colado de estacionamiento para servicio en Nissan Torres-Corzo ubicado en la Av. Carranza. En la ciudad de San Luis Potosí.

De agosto de 2009 a junio 2011 me dedique a la realización de proyectos, remodelaciones, construcciones, presupuestos, etc. por cuenta propia, con la prioridad de terminar mis estudios profesionales.

#### **ATAYAX S.A. DE C.V.**

**Encargado:** Arq. Francisco Armendáriz González

**Área:** Obras – Costos – Clientes –Compras

**Actividades:** Control de las obras, Supervisión de personal, contratistas, subcontratistas, estimaciones, programas de obra, unitarios, destajos, trámites, materiales.

**Tiempo:** julio 20011 – junio 2013



Dentro de ATAYAX desarrollé las siguientes obras:

#### **Obras realizadas en ATAYAX.**

- Construcción de edificio de 3 niveles utilizado para 5 departamentos ubicado en Eucaliptos #340 Col. Jardín. Sección, San Luis Potosí. Terminada el 27 de abril de 2012. **Registro No. 49162, No. de terminación 72530.**

- Construcción de casa residencial ubicada en Valle de Banderas #108 en el fraccionamiento Miravalle. Terminada el 21 de noviembre de 2012. **Registro No. 49162, No. de terminación 72530.**
  
- Construcción de casa Residencial ubicada Cerro Verde 125, Col. Loma Dorada. Terminada, el 05 de febrero de 2013. **Registro No. 25352, No. de terminación 1965.**
  
- Construcción de casa residencial ubicada en Privada la Paloma 50 en el Club de Golf La Loma. Terminada el 23 de abril de 2013. **Registro No. 23392, No. de terminación 590.**
  
- Construcción de casa residencial ubicada Valle Grande 141 en el fraccionamiento Miravalle. Terminada el 24 de mayo de 2013. **Registro No. 24217, No. de terminación 855.**
  
- Construcción de la casa residencial ubicada en Paseo Mirador #373 en el fraccionamiento Miravalle. Terminada el 23 de octubre de 2013. **Registro No. 25232, No. de terminación 1630.**
  
- Construcción de la casa residencial ubicada en Valle de Caldera #229 en el fraccionamiento Miravalle. Terminada el 13 de mayo de 2014. **Registro No. 26901, No. de terminación 2367.**
  
- Construcción de casa residencial ubicada Valle de la Virreyna 141 en el fraccionamiento Miravalle. Terminada el 11 de junio de 2014. **Registro No. 25189, No. de terminación 2517.**



LEAO. YAHIR A. RAMÍREZ MÉNDEZ

- Construcción de casa residencial ubicada Paseo Sierra azul no. 174 en el fraccionamiento Sierra Azul. Terminada el 14 de agosto de 2014. **Registro No. 26940, No. de terminación 2726.**
- Construcción de casa residencial ubicada 2da, privada no. 32 en el fraccionamiento Sierra Azul. Terminada el 14 de agosto de 2014. **Registro No. 28481, No. de terminación 3310.**
- Construcción de casa residencial ubicada Paseo Sierra azul no. 18 en el fraccionamiento Sierra Azul. Terminada el 10 de abril de 2015. **Registro No. 30206, No. de terminación 3663.**
- Construcción de casa residencial ubicada Sendero del pedregal no. 84 en el fraccionamiento Privadas del pedregal II fase. Terminada el 20 de mayo de 2015. **Registro No. 30117, No. de terminación 3874.**
- Construcción de casa residencial ubicada Monte Castillo no. 126 en el Club de golf la Loma. Terminada el 10 de noviembre de 2015. **Registro No. 30647, No. de terminación 25120.**
- Construcción de casa residencial ubicada Valle de la Virreyna 133 en el fraccionamiento Miravalle. Terminada el 11 de marzo de 2016. **Registro No. 32117, No. de terminación 26264.**



LEAO. YAHIR A. RAMÍREZ MÉNDEZ

**CAL QUIMICA MEXINA S.A. de C.V. (GRUPO CALIDRA)**



**Jefe Directo:** Ing. Felipe de Avila Navarro

**Área:** Comercial

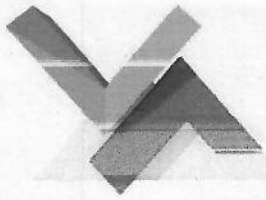
**Puesto:** Especialista Técnico

**Actividades:** Incrementar la productividad, calidad y reducir los costos de proyectos de infraestructura y construcción, a través del seguimiento, investigación, capacitación y asesoría de los mismos y el personal especializado para el cumplimiento de la especificación de nuestro producto en los proyectos. Dando como resultado final el incremento de ventas.

**Tiempo:** septiembre 2013 – abril 2016

Dentro de la empresa Cal química mexicana, desarrolle las siguientes actividades:

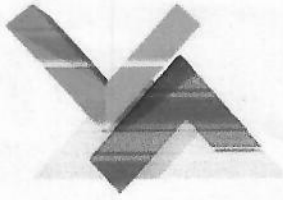
- Prospección, creación de nuevas ventas directas a constructores, distribuidores de materiales.
- Convenio con universidades para el desarrollo de nuevas aplicaciones de nuestro producto en la construcción.
- Documentación e implementación de modelos comerciales estratégicos con distribuidores para el incremento de ventas.
- Participación con dependencias de gobierno SCT, SEDUVOP, INVIES, etc. para el desarrollo de proyectos de infraestructura y vivienda para la especificación de nuestros productos en los proyectos.



LEAO. YAHIR A. RAMÍREZ MÉNDEZ

- Investigación de mercado para proyecciones de venta.
- Indicadores semanales y mensuales de resultados.
- Generación de acciones correctivas y preventivas, Proyectos de mejora mediante ISO 9001-2008 enfocados a la calidad de la satisfacción de nuestros clientes internos y externos.
- Participación de foros de construcción, para la prospección de clientes potenciales.
- Trato directo con constructoras trasnacionales como Mota Engil, Acciona, ICA, COCONAL, en proyectos carreteros.
- Coordinación de nuevos proyectos de investigación, trabajando en equipo con ADT'S (Administradores de Territorio "Vendedores"), Logística, Distribuidores y universidades.
- Abrir mercado en la zona huasteca de San Luis Potosí.
- Desarrollo de proyectos de Estabilización de Suelos, en la zona de huasteca de San Luis Potosí, Veracruz, y el estado de Tamaulipas en los municipios de Altamira, Tampico y Cd. Madero.

Asimismo, tengo conocimientos del sistema de ERP, y he tomado diferentes capacitaciones en ventas, Instructores externos, Presentaciones efectivas, 5'S, Rompiendo el Ciclo Metodología de previsión y análisis de accidentes de Dupont, Manejo a la defensiva, Investigación de Mercado, PDM, Etc.



LEAO. YAHIR A. RAMÍREZ MÉNDEZ

Actualmente Ocupo el cargo de la Coordinador del Área Técnica en el Municipio de Soledad de Graciano Sánchez SLP.

De la misma forma, me dedico a la construcción por cuenta propia.

Realizando lo siguiente:

- \*Pool de inversión a mis clientes.
- \*Proyecto ejecutivo.
- \*Presupuesto.
- \*Programación y flujo efectivo.
- \*Retorno de inversión.

Igualmente, Pertenezco al Colegio de Edificadores, Cuento con mi registro Vigente de DRO con número 1107, expedido por la Dirección de Administración y Desarrollo Urbano del municipio de San Luis Potosí. Y la acreditación como DRO ACR 012 2021 Expedida por la Secretaria de Desarrollo Urbano Vivienda y Obra Pública. (SEDUVOP)

**Obras realizadas por cuenta propia.**

- Construcción de la casa residencial ubicada en Vega de la Parra #141 en la Colonia Lomas de Tecnológico. Terminada en abril de 2017. **Registro No. 37095, No. de terminación 30695.**
- Construcción de casa nivel medio Residencial ubicadas en calle Cronos # 80, en el fraccionamiento Villa Magna. Terminada en junio de 2018. **Registro No. 42827, No. de terminación 35436.**





LEAO. YAHIR A. RAMÍREZ MÉNDEZ

- Construcción de casa nivel medio Residencial ubicadas en calle Cronos # 82, en el fraccionamiento Villa Magna. Terminada en junio de 2018. **Registro No. 42826, No. de terminación 35435.**
- Construcción de casa nivel medio Residencial ubicadas en calle Cronos # 84, en el fraccionamiento Villa Magna. Terminada en junio de 2018. **Registro No. 42828, No. de terminación 35437.**
- Construcción de casa nivel medio Residencial ubicadas en calle Cronos # 86, en el fraccionamiento Villa Magna. Terminada en junio de 2018. **Registro No. 42825, No. de terminación 35438**
  
- Ampliación de casa residencial ubicada Valle de Calderas # 111 Fraccionamiento Residencial Miravalle. Terminada en noviembre de 2018. **(Obra menor).**
- Ampliación de casa residencial ubicada Valle de Banderas no. 146-A Fraccionamiento Residencial Miravalle. Terminada en mayo de 2019. **Registro No. 49162, No. de terminación 72530.**
- Construcción de la casa residencial ubicada en Circuito Luna # 112 en el fraccionamiento Cotos el Ángel etapa 3. Terminada el en agosto de 2019. **Registro No. 48729/18, No. de terminación 75169.**
- Construcción de casa nivel medio Residencial ubicadas en calle Dionisio # 270, en el fraccionamiento Villa Magna. Terminada en noviembre de 2019. **Registro No. 50865, No. de terminación 77581.**



LEAO. YAHIR A. RAMÍREZ MÉNDEZ

- Construcción de 3 departamentos nivel residencial medio ubicados en calle 1ra. Norte # 156, Col Tierra Blanca, terminados en mayo de 2019. **Registro No. 46268, No. de terminación 76153.**
  
- Construcción de la casa residencial ubicada en Paseo Volga # 152, en el fraccionamiento Lomas del Lago. Terminada el en agosto de 2020. **Registro No. 51813, No. de terminación 81758.**
  
- Construcción de casa nivel medio Residencial ubicadas en calle Dionisio # 350, en el fraccionamiento Villa Magna. Terminada en agosto de 2020. **Registro No. 45168, No. de terminación 81372.**
  
- Construcción de casa nivel medio Residencial ubicadas en calle Dionisio # 340, en el fraccionamiento Villa Magna. Terminada en agosto de 2020. **Registro No. 45169, No. de terminación 81373.**
  
- Construcción de casa nivel medio Residencial ubicadas en calle Dionisio # 330, en el fraccionamiento Villa Magna. Actualmente al en proceso de terminación.
  
- Construcción de casa nivel medio Residencial ubicadas en calle Dionisio # 320, en el fraccionamiento Villa Magna. Actualmente al en proceso de terminación.