

INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FISICA  
EDUCATIVA

ACTA DE FALLO

RELATIVO AL PROCEDIMIENTO **No LP-IEIFE-006-2017/EST** EN EL QUE EL INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DE SAN LUIS POTOSI RECIBIO POR ESCRITO, LAS PROPOSICIONES PARA LA CONSTRUCCION DE:

**NOMBRE DE LA OBRA, LOCALIDAD Y METAS:**

A) CONSTRUCCIÓN DE TRES AULAS DIDÁCTICAS, ESTRUCTURA REGIONAL 6.00x8.00 m. REHABILITACIÓN EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PLANTEL Y OBRAS EXTERIORES, E.P. RAMÓN G. BONFIL, EN FRACCIÓN EL SAUCITO, SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. B) CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDÁCTICAS, ESTRUCTURA REGIONAL 6.00x8.00 m. Y OBRAS EXTERIORES, J.N. PROFA. MARIA TERESA ALVAREZ, EN VALLE DE LA PALMA, SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S.L.P., C) CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DIDÁCTICAS, ESTRUCTURA REGIONAL 6.00x8.00 m. Y OBRAS EXTERIORES, E.P. HEROÍNAS MEXICANAS, EN VALLE DE LA PALMA, SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S.L.P.

EN LA CD. DE SAN LUIS POTOSI, A LAS **14:00** HRS. DEL **24** DE **MARZO** DEL **2017**, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE ESTE INSTITUTO, LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y EMPRESAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE, PARA CELEBRAR EL ACTO DE FALLO DE ESTE PROCEDIMIENTO.

DESPUES DE HABER REVISADO LAS PROPOSICIONES Y EFECTUADO LAS CORRECCIONES ARITMETICAS PRELIMINARES CORRESPONDIENTES SE OBTUVIERON LOS SIGUIENTES MONTOS:

EMPRESA	MONTO
CONSTRULAR, S.A. DE C.V.	\$ 3'045,206.41
ING. VALENTE MARTINEZ SALAZAR	\$ 3'087,419.05
C. LUIS FERNANDO ZAPATA RODRIGUEZ	\$ 3'103,719.74
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CATZIN, S.A. DE C.V.	\$ 3'148,056.71
JADE INFRAESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.	\$ 3'190,269.22
TORRES OJEDA EDIFICACIONES CIVILES, S.A. DE C.V.	\$ 3'197,694.71
LEAO EDGAR MOCTEZUMA SANCHEZ	\$ 3'252,315.29
GRUPO CONSTRUCTOR AGUILES, S.A. DE C.V.	\$ 3'278,843.58
AMKCOE EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	\$ 3'293,312.10
ING. HECTOR HERNANDEZ ZARAZUA	\$ 3'294,013.34
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES TANGAMANGA, S.A. DE C.V.	\$ 3'330,013.30
ING. YOLANDA IVETTE LUNA TERAN	\$ 3'382,328.17
IPSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 3'393,193.57
ING. LUIS ALBERTO LOPEZ RAMIREZ	\$ 3'432,425.22
CONSTRUCCION REHABILITACION Y CONSERVACION CONRECCSA, S.A. DE C.V.	\$ 3'599,997.54
E.A.O. JUAN JESUS ANGUIANO ROSETE	\$ 3'626,510.41

UNA VEZ APLICADO EL MECANISMO DE PROMEDIOS DE ACUERDO A LO DISPUESTO POR EL **ARTÍCULO 71 FRACCION I Y 78** DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO Y EN LAS RESPECTIVAS BASES DE LA PRESENTE LICITACION, SE OBTUVO EL SIGUIENTE RESULTADO:

HABIENDO DESCARTADO LAS PROPUESTAS CORRESPONDIENTES A LOS MONTOS MAS BAJO CORRESPONDIENTE AL CONTRATISTA **CONSTRULAR, S.A. DE C.V.** CON UN MONTO DE **\$ 3'045,206.41** Y EL MAS ALTO CORRESPONDIENTE AL CONTRATISTA **E.A.O. JUAN JESUS ANGUIANO ROSETE** CON UN MONTO DE **\$ 3'626,510.41**- PARA LA OBTENCIÓN DEL PROMEDIO DE REFERENCIA DE ENTRE LAS PROPOSICIONES RESTANTES SE OBTUVO EL SIGUIENTE RANGO PARA PROPUESTAS SUSCEPTIBLES DE EVALUACION SEGÚN LO INDICADO EN EL ARTÍCULO 78 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO; POR LO QUE SE OBTIENE EL SIGUIENTE PROMEDIO: **( \$ 3'087,419.05 + \$ 3'103,719.74 + \$ 3'148,056.71 + \$ 3'190,269.22 + \$ 3'197,694.71 + \$ 3'252,315.29 + \$ 3'278,843.58 + \$ 3'293,312.10 + \$ 3'294,013.34 + \$ 3'330,013.30 + \$ 3'382,328.17 + \$ 3'393,193.57 + \$ 3'432,425.22 + \$ 3'599,997.54) /14 = \$ 3'284,542.97**

A	B	A-B RANGO INFERIOR	A+B RANGO SUPERIOR
PRESUPUESTO PROMEDIO	5%	PRESUPUESTO LIMITE MINIMO MENOS 5%	PRESUPUESTO LIMITE MAXIMO MAS 5%
<b>\$ 3'284,542.97</b>	<b>\$ 164,227.15</b>	<b>\$ 3'120,315.82</b>	<b>\$ 3'448,770.12</b>

RESULTANDO SUSCEPTIBLES DE EVALUACION LAS SIGUIENTES PROPUESTAS LAS CUALES SE ENCUENTRAN DENTRO DE EL RANGO ANTERIORMENTE MENCIONADO:

EMPRESA	MONTO	RANGO
CONSTRULAR, S.A. DE C.V.	\$ 3'045,206.41	FUERA DE RANGO
ING. VALENTE MARTINEZ SALAZAR	\$ 3'087,419.05	FUERA DE RANGO
C. LUIS FERNANDO ZAPATA RODRIGUEZ	\$ 3'103,719.74	FUERA DE RANGO
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CATZIN, S.A. DE C.V.	\$ 3'148,056.71	DENTRO DE RANGO
JADE INFRAESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.	\$ 3'190,269.22	DENTRO DE RANGO
TORRES OJEDA EDIFICACIONES CIVILES, S.A. DE C.V.	\$ 3'197,694.71	DENTRO DE RANGO
LEAO EDGAR MOCTEZUMA SANCHEZ	\$ 3'252,315.29	DENTRO DE RANGO
GRUPO CONSTRUCTOR AGUILES, S.A. DE C.V.	\$ 3'278,843.58	DENTRO DE RANGO
AMKCOC EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	\$ 3'293,312.10	DENTRO DE RANGO
ING. HECTOR HERNANDEZ ZARAZUA	\$ 3'294,013.34	DENTRO DE RANGO
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES TANGAMANGA, S.A. DE C.V.	\$ 3'330,013.30	DENTRO DE RANGO
ING. YOLANDA IVETTE LUNA TERAN	\$ 3'382,328.17	DENTRO DE RANGO
IPSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 3'393,193.57	DENTRO DE RANGO
ING. LUIS ALBERTO LOPEZ RAMIREZ	\$ 3'432,425.22	DENTRO DE RANGO
CONSTRUCCION REHABILITACION Y CONSERVACION CONRECCSA, S.A. DE C.V.	\$ 3'599,997.54	FUERA DE RANGO
E.A.O. JUAN JESUS ANGUIANO ROSETE	\$ 3'626,510.41	FUERA DE RANGO

DE ACUERDO A LA REVISION DETALLADA EFECTUADA A LAS PROPUESTAS SE DETERMINO POR NO CUMPLIR FIELMENTE CON LO ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACION Y EN LOS ARTICULOS 71, 72 Y 73 DE LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO, ASI COMO LOS ARTICULOS 40 Y 43 DEL REGLAMENTO CORRESPONDIENTE, NO ACEPTAR LA(S) PROPUESTA(S) QUE A CONTINUACION SE MENCIONA(N), ASI COMO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON A SU NO ACEPTACIÓN.

EMPRESA: JADE INFRAESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
<p><b>NO SE ACEPTÓ SU PROPUESTA EN RAZÓN DE QUE: PRESENTA MAL ELABORADOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: DOC. 8D CORRESPONDIENTE A LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, EN LAS SIGUIENTES CLAVES:, 12034, 12035, 12032, , 21203, 21204, 21205 y 21201 CORRESPONDIENTES AL ACERO DE REFUERZO..., PRE057.- RETIRO DE ARBOLES Y ARBUSTOS..., 12076.- MURETE ENRASE PARA CIMENTACIÓN..., PRECIOS BAJOS AL INCLUIR CARGOS BAJOS DE MANO DE OBRA. EN LAS CLAVES 41005A.-SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORTERIA MULTIFUNCIONAL..., 51051.- SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO..., PRECIO BAJO E INSOLVENTE DEL MATERIAL. CLAVES 41187.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA..., 41191.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA TIPO IEIFE..., PRECIOS BAJOS E INSOLVENTES ADEMÁS DE NO DESGLOSAR LA MATRIZ. CLAVE 12051.- MAMPOSTERIA PARA CIMENTACION..., PRESENTA CARGOS BAJOS DEL MATERIAL, EL CONTENIDO NO CORRESPONDE A LO SOICITADO EN EL CONCEPTO. EN LAS CLAVE 34003.- PINTURA 100% ACRILICA LAVABLE..., 21110 Y 21115.- CORRESPONDIENTES A CIMBRAS..., PRECIOS BAJOS AL PRESENTAR CARGOS BAJOS DE MATERIAL Y MANO DE OBRA. EN LA CLAVE 11072.- EXCAVACION POR MEDIOS MECANICOS..., 11121.- RELLENO Y COMPACTACION DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION..., PRECIOS BAJOS AL PRESENTAR BAJOS CARGOS DE LA MAQUINARIA. EN LA CLAVE 32045.- SUMNISTRO Y COLOCACION DE LOSETA..., 12021.- CIMBRA PARA CIMENTACION..., PRECIO BAJO AL PRESENTAR CARGOS BAJO DE MATERIAL E INSUFICIENTES CANTIDAD DEL MISMO. EL DOCUMENTO 9.A.- ANÁLISIS CALCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS LOS PRESENTA MAL ANALIZADOS ADEMÁS DE NO DESGLOSAR LOS CARGOS SOLICITADOS EN LA JUNTA DE ACLARACIONES (SERVICIOS SANITARIOS), ENTREGADA POR ESTE INSTITUTO Y FIRMADA DE CONOCIMIENTO POR EL CONTRATISTA. Y EN EL DOC 5.A.- CORRESPONDIENTE A LA CAPACIDAD TECNICA CURRICULUM DE LOS PROFESIONALES Y TECNICOS AL SERVICIO DEL LICITANTE, LO PRESENTA MAL ELABORADO AL DUPLICAR LA INFORMACION PARA DIFERENTES TRABAJADORES, EN EL APARTADO DOC.7 LISTADO DE INSUMOS, PRESENTA COTIZACIONES QUE NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS, LO ANTERIOR TAL COMO SE INDICA EN PUNTO 10 DE LA CONVOCATORIA-BASES DE LICITACIÓN Y JUNTA DE ACLARACIONES ENTREGADAS POR ESTE INSTITUTO AL CONTRATISTA Y FIRMADAS DE CONOCIMIENTO POR EL MISMO.</b></p>	

RELACION DE EMPRESAS SOLVENTES NO DESECHADAS:

EMPRESA	MONTO
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CATZIN, S.A. DE C.V.	\$ 3'148,056.71
TORRES OJEDA EDIFICACIONES CIVILES, S.A. DE C.V.	\$ 3'197,694.71
LEAO EDGAR MOCTEZUMA SANCHEZ	\$ 3'252,315.29
GRUPO CONSTRUCTOR AGUILAS, S.A. DE C.V.	\$ 3'278,843.58
AMKCOC EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	\$ 3'293,312.10
ING. HECTOR HERNANDEZ ZARAZUA	\$ 3'294,013.34
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES TANGAMANGA, S.A. DE C.V.	\$ 3'330,013.30
ING. YOLANDA IVETTE LUNA TERAN	\$ 3'382,328.17
IPSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 3'393,193.57
ING. LUIS ALBERTO LOPEZ RAMIREZ	\$ 3'432,425.22

AL REUNIR LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 77, 78, 79, 80 Y 81 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO, ASI COMO EN LOS ARTICULOS 40, 41 Y 42 DE SU CORRESPONDIENTE REGLAMENTO, ADEMAS EN APEGO A LA CONVOCATORIA, BASES Y JUNTA DE ACLARACIONES DE LA PRESENTE LICITACION, SIENDO EL MECANISMO PROMEDIOS EL METODO QUE SE ESTABLECE EN ESTA LICITACION, Y PRESENTAR LAS MEJORES CONDICIONES EN CUANTO PRECIO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO Y OPORTUNIDAD, LA DIRECCION GENERAL EL INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DA LECTURA AL DICTAMEN Y FALLO MEDIANTE EL CUAL SE ADJUDICA EL CONTRATO CORRESPONDIENTE A LA EMPRESA QUE REUNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS SIENDO LA SIGUIENTE:

**PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CATZIN S.A. DE C.V.**

A	B	C	MONTO TOTAL:
\$ 1'850,841.71	\$ 649,699.51	\$ 647,515.49	\$ 3'148,056.71

**(TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS 71/100 M.N.)**

LA ADJUDICACIÓN OBLIGA AL CONTRATISTA Y A LA CONVOCANTE A LA FIRMA DE CONTRATO CORRESPONDIENTE EN EL INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA, **A LAS 09:00 HRS DEL 6 DE ABRIL DEL 2017**. ASI COMO A LA ENTREGA DE GARANTIAS MEDIANTE FIANZAS DE CONFORMIDAD Y PLAZOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 109, 114, 115, 116, 117, 183 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA ESTADO, AL IGUAL QUE LOS ARTICULOS 60, 61, 67, 68, 70 Y 71 DEL REGLAMENTO CORRESPONDIENTE.

SE LE OTORGARA UN ANTICIPO DEL 30% DESGLOSADO: 10% PARA INICIO DE LOS TRABAJOS Y UN 20% PARA ADQUISICION DE MATERIAL Y EQUIPO.

EL INICIO DE LOS TRABAJOS SERA EL **7 DE ABRIL DEL 2017** CON UNA FECHA PROBABLE DE TERMINACIÓN DEL: **14 DE JULIO DEL 2017** SIENDO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE **99 DÍAS NATURALES**.

PARA CONSTANCIA Y LOS EFECTOS LEGALES INHERENTES, FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO QUIENES INTERVINIERON.

EN REPRESENTACIÓN DEL INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

LA DIRECTORA GENERAL SEGUN DECRETO DE CREACION Y REGLAMENTO INTERIOR Y PRESIDENTA DEL COMITÉ DE OBRAS DEL INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA, EVALUA Y PRESIDIO EL ACTO.	
ING. GEORGINA SILVA BARRAGÁN	
EL DIRECTOR DE CONSTRUCCION Y VOCAL DEL COMITÉ DE OBRAS DEL IEIFE EVALUA.	
ING. LEONEL GONZALEZ RUIZ	
EL DIRECTOR DE COSTOS Y VOCAL DEL COMITÉ DE OBRAS DEL IEIFE EVALUA.	
ARQ. CARLOS ALFREDO RUIZ VAZQUEZ	
EL DIRECTOR JURIDICO Y ASESOR INTERNO DEL COMITÉ DE OBRAS DEL IEIFE LIC. RUBEN VILLALOBOS ARRIAGA	

LIC. GABRIELA RAMIREZ LOPEZ	
<b>REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO , CONTRALOR INTERNO Y ASESOR EXTERNO DEL COMITÉ DE OBRAS DEL IEIFE</b> ARQ. ALONSO DEL CASTILLO LEMUS	
<b>EL REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN</b> E.A.O. ENRIQUE BLANCO RENTERIA , ING. ARMANDO RODARTE BAÑUELOS	
<b>EL REPRESENTANTE DE LA SEGE</b> ING. ANDRES MARTIN HERNANDEZ LARA	

EMPRESA	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
CONSTRULAR, S.A. DE C.V.	
ING. VALENTE MARTINEZ SALAZAR	
C. LUIS FERNANDO ZAPATA RODRIGUEZ	
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CATZIN, S.A. DE C.V.	
TORRES OJEDA EDIFICACIONES CIVILES, S.A. DE C.V.	
LEAO EDGAR MOCTEZUMA SANCHEZ	
GRUPO CONSTRUCTOR AGUILES, S.A. DE C.V.	
AMKCOE EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	
ING. HECTOR HERNANDEZ ZARAZUA	
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES TANGAMANGA, S.A. DE C.V.	
ING. YOLANDA IVETTE LUNA TERAN	
IPSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	
ING. LUIS ALBERTO LOPEZ RAMIREZ	
CONSTRUCCION REHABILITACION Y CONSERVACION CONRECCSA, S.A. DE C.V.	
E.A.O. JUAN JESUS ANGUIANO ROSETE	



**GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ**

**INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FISICA  
EDUCATIVA**



"LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO POR PARTE DE LA CONTRALORÍA INTERNA, TIENE COMO ÚNICO PROPÓSITO CONSTATAR LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO O EVENTO, POR LO QUE NO DEBERÁ ENTENDERSE BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA, QUE SIGNIFICA LA VALIDACIÓN DEL MISMO, QUEDANDO A SALVO SUS FACULTADES DE REVISIÓN Y VERIFICACIÓN, ANTES, DURANTE O CON POSTERIORIDAD A LA REALIZACIÓN DE DICHO ACTO O EVENTO"